STRUKTUR & RISIKOMANAGEMENT FÜR HOTEL- & SERVICED APARTMENT-PROJEKTE





IHRE ANSPRECHPARTNERINNEN

CHARLOTTE ARWEILER
EXPERTIN FÜR HOSPITALITY OPERATIONS & PRE-OPENING

MELANIE BRAMMANN
BERATERIN FÜR PROJEKT- UND RISIKOSTRUKTUREN IM REAL ESTATE

Wir begleiten Hotel- und Serviced-Apartment-Projekte in entscheidenden Projekt-, Transformations- und Pre-Opening-Phasen.
Unser Fokus: operative Strukturen und Projektrisiken frühzeitig aufeinander abzustimmen, damit Investitionen planbar umgesetzt werden können.

STRUKTUR & RISIKOARCHITEKTUR FÜR HOTELPROJEKTE

DIE HERAUSFORDERUNG:

- Hohe Investitionen in Bau, Design, Systeme und Ausstattung
- Operative Strukturen, Verantwortlichkeiten und Projektrisiken greifen häufig erst zu spät ineinander
- Folgen: ineffiziente Abläufe, wirtschaftliche Fehlentscheidungen, Reibungsverluste, und unnötige Haftungsrisiken

UNSERE LÖSUNG:

Wir sorgen dafür, dass operative Struktur und Projektrisiken frühzeitig aufeinander abgestimmt sind – für einen stabilen, planbaren und wirtschaftlich sinnvollen Projektstart.

ROLLEN:



Charlotte Arweiler

- Operative Abläufe & Pre-Opening-Setup
- Digitale Systeme & Prozesslandschaft & operative Struktur
- Automatisierung von Revenue & Backoffice
- Gästekommunikation & operative Startfähigkeit

Melanie Brammann

- Analyse projektbezogener Risiken & Haftungsstrukturen
- Strukturierung von Risiko- und Absicherungskonzepte für Bau & Betriebsphase
- Schnittstellen zwischen Eigentümer, Betreiber & Dienstleistern
- Transparenz zu wirtschaftlichen Risiken

VORGEHEN:

1. Kick-off (1–2 Calls)
   - Projektphase, Stakeholder, operative Strukturen, Zeitplan
2. Structure & Risk Assessment (Projektanalyse 2–3 Wochen)
   - Operative Analyse: Abläufe, Rollenstruktur, Systeme und Revenue
   - Risikoanalyse: Haftungsstruktur, Projektschnittstellen und Risikomanagement
3. Ergebnis
   - Dokumentierte Entscheidungsgrundlage
   - Handlungsempfehlungen & transparente Zuständigkeiten

Starten Sie Ihr Hotel- oder Serviced-Apartment-Projekt strukturiert und planbar.
Lassen Sie uns in einem kurzen Gespräch prüfen, wie wir Ihre Investition von Anfang an auf stabile Beine stellen können.

kontakt@charlottevirtualassistant.com
kontakt@melaniebrammann.de